**Smlouva o dílo č.: xx – 2020**

1. **Smluvní strany, předmět smlouvy**
   1. **Objednatel**: **PMB - ZOS s.r.o.**, se sídlem Krištofova 1443/27, Radvanice, 716 00 Ostrava

Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 25247

kterou je oprávněn zastupovat: Miroslav Petričko, jednatel společnosti

Bankovní spojení: ………………….. č. ú.: ………………/ ……..

IČ: 25911708 DIČ: CZ25911708

Tel.: ……………………………… E-mail: [mpetricko@pmb-zos.cz](mailto:mpetricko@pmb-zos.cz)

ID datové schránky: …………………..

adresa pro doručování: Krištofova 1443/27, Radvanice, 716 00 Ostrava

**(dále jen objednatel)**

* 1. **Zhotovitel: …xxx……..,** se sídlem …………………..

Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v ….., spisová značka …..

Zastoupený: …………………..…………………..

Bankovní spojení: ………………….. č. ú.: …………………../……

IČ: ………………….. DIČ: CZ…………………..

Tel.: ………………….. E-mail: …………………..

ID datové schránky: …………………..

adresa pro doručování: …………………………………………

**(dále jen zhotovitel)**

* 1. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo včetně dohodnutých souvisejících plnění (předmět plnění zhotovitele) a objednatel se zavazuje řádně provedené a ukončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho plnění dohodnutou odměnu podle sjednaných platebních podmínek.

1. **Předmět plnění zhotovitele**
   1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Realizace stavebních prací, rekonstrukce objektů v areálu objednatele a přístavba nové haly v souladu dle Přílohy č. 6 – Projektová dokumentace a rozpočet, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace pro výběrové řízení s názvem: Výběr dodavatele na rekonstrukci areálu společnosti PMB-ZOS. |
|  | | Místo plnění:  Ostrava, Radvanice, areál objednatele na adrese Krištofova 1443/27, Radvanice, 716 00 Ostrava (detailně pak viz projektová dokumentace) | | |
|  | Dílo bude provedeno v rámci stavební akce:  „Rekonstrukce areálu a přístavba v areálu PMB-ZOS“ v Ostravě | | |
|  |  | | |

Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci pro provádění stavby (DPS): která je nedílnou přílohou Zadávací dokumentace k výběrovému řízení s názvem „Výběr dodavatele na rekonstrukci areálu společnosti PMB-ZOS“, generální projektant – Otmar Ligocki a Ing. arch. Jozef Sobčák, z data: rok 2020, veškeré další informace jsou uvedeny v příslušné projektové dokumentaci.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet závazný harmonogram postupu prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Veškerou tuto dokumentaci včetně standardů, technických specifikací a materiálového řešení, požárně bezpečnostního řešení a dalších zadávacích podkladů, stavebního povolení, vyjádření účastníků a dotčených orgánů stavebního řízení, obdržel zhotovitel od objednatele před podpisem této smlouvy.

Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové a zadávací dokumentaci uvedené v předchozím odstavci tohoto článku nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí a stavebních objektů ve spolupráci s jejich správci a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

**U případné další revize dokumentace pro provádění stavby (DPS), kterou po jejím vypracování generálním projektantem předá objednatel zhotoviteli, je zhotovitel povinen do 7 kalendářních dnů, nebo v termínu dle oboustranné písemné dohody, provést kontrolu této revidované DPS dokumentace, vyhotovit soupis rozdílů oproti sjednanému předmětu díla, v souladu s ujednáním této smlouvy provést ocenění víceprací a méněprací, stanovit dopady změn do lhůty plnění a předat vše k vyjádření objednateli. Na základě písemného pokynu objednatele se pak zhotovitel zavazuje provést předmět díla dle této revidované DPS dokumentace.**

* 1. V rámci sjednaného předmětu plnění provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a/nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla, k jeho řádnému fungování, jakož i dosažení obvyklých estetických vlastností a splní dohodnuté záruční povinnosti.

Zhotovitel se řádně seznámil s projektovou dokumentací, pečlivě a s odbornou péčí ji překontroloval a prohlašuje, že je podle ní schopen provést funkční a bezvadné dílo.

Zhotovitel je povinen vždy všechny parametry výkazu výměr prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné realizaci díla. Pokud je k řádné realizaci díla potřebné větší množství, objem, plocha, výkon nebo váha, zhotovitel se zavazuje takové na chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr objednatele písemně upozornit, v opačném případě nemají takovéto odchylky vliv na dohodnutou cenu díla.

* 1. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné objednávky, dodatečná omezení předmětu díla či jiné změny.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení, požadavky účastníků a dotčených orgánů stavebního řízení. Tyto písemnosti, včetně zadávací projektové dokumentace a ostatních podkladů, obdržel zhotovitel od objednatele v tištěné nebo elektronické podobě v době výběrového řízení, nebo nejpozději před podpisem této smlouvy. Tuto skutečnost potvrzuje zhotovitel podpisem této smlouvy.
  3. Součástí díla je také předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v dohodnuté formě a dohodnutém počtu, a dalších dokladů dle ustanovení článku IX. odst. 2. OP včetně geodetického zaměření stavby.
  4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, a že předá objednateli prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění.

# Pokud je předmět díla zhotovitele, nebo jeho část, dle této smlouvy a dle prováděcích vyhlášek vydaných k Zákonu č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce případem vyhrazeného technického zařízení (dále jen VTZ) posuzovaným Technickou inspekcí České republiky (TIČR), je k jeho provedení a předání objednateli jako podmínka mimo jiné stanoveno, že před zahájením montážních prací na stanovených zařízeních musí být bez zbytečného odkladu provedeno „Oznámení o zahájení montáže“ Organizaci státního odborného dozoru TIČR a po dokončení montáže musí být o této skutečností vyhotoven dokument „Odborné a závazné stanovisko“, popř. „Ověřovací zkouška“. Bez těchto dokumentů nelze zařízení začít provádět a následně ani předat, uvést do provozu ani stavbu zkolaudovat. Tyto dokumenty musí být vydány jednotlivě pro každé VTZ vyjmenované v prováděcích vyhláškách, nelze je nahradit revizní zprávou ani jiným dokumentem a jejich předání objednateli je součástí sjednaného předmětu a ceny díla dle této smlouvy.

* 1. Před nástupem k realizaci zhotovitel předloží objednateli, i bez vyzvání, vzorky materiálů a výrobků, které chce při provádění díla použit. Současně předloží k odsouhlasení i technický popis zařízení, výrobků a materiálů. Zhotovitel bere na vědomí, že může zahájit montáž až po odsouhlasení vzorků objednatelem. Zhotovitel je připraven předložit vzorek z každého materiálu a výrobku, včetně konečné povrchové úpravy. Celé dílo bude provedeno v předepsaném a objednatelem schváleném provedení a barevnosti. Vzorky jsou vratné až po předání stavby objednateli.
  2. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla předat objednateli popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla. Zhotovitel je povinen informovat před zahájením provádění prací objednatele a koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
  3. Součástí předmětu díla je také zhotovení podrobné dodavatelské (výrobní) projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla dle této smlouvy, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem. Předání bude v rozsahu dle odst. 6.6., nebo dle jiné písemné dohody obou smluvních stran.
  4. Do dodávky díla, pokud souvisejí s provedením sjednaného předmětu díla dle této smlouvy, patří mimo jiné následující práce a činnosti:
* zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
* zajištění náhradního zásobování vodou po dobu případné výluky,
* vytyčení stavby dle souřadnic JTSK oprávněný geodetem,
* zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
* veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
* pro potřeby plnění zhotovitele projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
* pro potřeby plnění zhotovitele zajištění návrhu dopravního značení k dopravním omezením, platného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, zabezpečení realizace značení, jeho údržba a přemisťování a následné odstranění včetně jeho úhrady a úhrady příslušných poplatků,
* zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
* zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, včetně pořízení a předání protokolů,
* zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele včetně napojení na inženýrské sítě,
* náklady za odběr vody, elektrické energie atd.,
* odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vzniklých z činnosti zhotovitele na skládku včetně poplatku za uskladnění,
* uvedení všech povrchů dotčených činností zhotovitele do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců, vlastníků apod.,
* zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
* zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
* veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke kompletní realizaci díla.
  1. Podmínky provádění díla zhotovitele, pokud se ho týkají:

Veškerá stavební činnost bude probíhat za provozu objednatele, a také ostatních vlastníků sousedících objektů a jejich nájemců. Z tohoto důvodu je nutné respektovat veškeré požadavky objednatele a Stavebního manažera na organizaci výstavby (odpojování jednotlivých instalací, uzavření stavby proti průniku prachu a hluku do okolí, práce v noci mimo provozní dobu atd.)

Provozní omezení stavby:

* + - * Provádění veškerých prací je limitováno provozem objednatele, a také ostatních vlastníků sousedících objektů a jejich nájemců.
      * Zhotovitel svou činností nesmí ovlivnit chod objednatele, a také ostatních vlastníků sousedících objektů a jejich nájemců a jejich dodavatelů a odběratelů vjíždějících do areálu objednatele. Veškerý pohyb pracovníků a práce zhotovitele bude zhotovitel předem koordinovat se Stavebním manažerem.
      * Před zahájením jakýchkoliv prací musí Zhotovitel zhodnotit veškerá rizika spojená s možností proniku prachu do prostoru fungujících objektů a jednotlivých kanceláří a prostor objednatele a vynaložit veškeré úsilí k jeho eliminaci vč. pronikání prachu do technoogických rozvodů (zakrytí otvorů VZT potrubí).
      * Kroky k zamezení proniku prachu a hlučnosti do sousedních objektů musí být součástí pracovního (technologického) postupu.
      * Při všech pracích musí být ochráněny veškeré stávající povrchy, instalace a objekty, které mohou být následující činností poškozeny. Zejména se to týká instalace zásobníku plynu a k němu příslušejících rozvodů a instalací.

Kromě omezení vyplývajících z provozu objednatele, a také ostatních vlastníků sousedících objektů a jejich nájemců musí Zhotovitel respektovat následující požadavky:

* + - * Na stavbě není umožněno skladování zásoby výrobků, dílů a částí Díla nad rámec běžné spotřeby. Skladování smí probíhat pouze v prostorách přidělených zhotoviteli Stavebním manažerem. Nebezpečné výrobky musí být skladovány odděleně.
      * Veškeré zásobování musí probíhat pouze přístupovou komunikací, která bude upřesněna před zahájením výstavby.
      * Zhotovitel je povinen třídit odpad a denně odpad odvážet ze stavby. V případě neplnění této povinnosti Zhotovitele zajistí úklid Stavební manažer a související náklady budou zúčtovány v měsíční fakturaci.
      * Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s ostatními dodavateli a v dostatečném předstihu informovat o případných změnách, které mají dopad a návaznost do ostatních profesí. Velmi důležitá je nezbytná součinnost (technická i časová koordinace) s ostatními dodavateli na stavbě z hlediska navazujících prací a ochrana Díla před poškozením.

Koordinaci Stavby zajišťuje objednatel, a to zejména v souladu s pokyny Stavebního manažera. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednatele, Stavebního manažera a Koordinátora BOZP.

* + - * Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude dbát zvýšenou pozornost na kontrolu technologických postupů a prováděcích detailů Díla.
* zákaz kouření na staveništi – vnitřní prostory stavby, střecha, okolí instalace zásobníku plynu a k němu příslušejících rozvodů a instalací
* zákaz močení mimo určené WC
* zákaz přespávání osob na staveništi (mimo ostrahu objektu)

Předpokládá se, že zhotovitel bude aktivně spolupracovat s objednatelem, ostatními dodavateli, Koordinátorem BOZP a Stavebním manažerem.

1. **Lhůta plnění**
   1. Provedením díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, resp. jeho jednotlivých etap, jak jsou definovány v čl. 2.1., jeho předání objednateli, vyklizení a předání staveniště, předání dohodnutých dokladů a provedení požadovaných zkoušek.
   2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době, a to:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Termín zahájení | : | V 8.měsíci 2020 |
| Postupové termíny plnění | : | Ostatní postupové etapy plnění budou dohodnuty před podpisem smlouvy se zhotovitelem a nebo průběžně dle postupu prací na stavbě a tyto termíny se stanou nedílnou součástí této smlouvy poté, co je schválí zástupci obou smluvních stran – za objednatele: Miroslav Petričko,  za zhotovitele: ……….. **(zde doplnit konkrétní jméno)**. |
| Termín ukončení díla | : | 10.měsíc 2022 |
| Doba záruky | : | viz. článek 7. |

* 1. Zhotovitel se zavazuje plnit postupové termíny uvedené v harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3, jakož i postupové termíny, které v harmonogramu obsaženy nejsou, avšak byly dohodnuty na kontrolních dnech či zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu prací v podrobnostech takových, aby bylo možné jeho plnění vyhodnocovat každý týden.
  2. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně (nejpozději však do tří pracovních dnů) vyhovět.
  3. Vzhledem k požadavku plynulého provádění prací všech poddodavatelů objednatele na staveništi smluvní strany sjednávají, že na stavbě bude dle harmonogramu, nebo dle požadavku objednatele ve státem uznaných pracovních dnech trvale přítomna minimálně tříčlenná pracovní četa zhotovitele a technik zhotovitele (musí mít rozhodovací kompetence při realizaci díla a tohoto technika určí zhotovitel před nástupem na zahájení provádění díla na staveništi zápisem do stavebního deníku). V případě zjištění nezbytné nutnosti navýšení a na základě písemné výzvy provedené objednatelem (a to i emailem na adresu zhotovitele uvedenou v odstavci 1.2. anebo na adresu zástupce zhotovitele uvedeného v odst. 3.2.), je zhotovitel povinen zajistit do 2 pracovních dnů posílení výrobní kapacity pro souběžné provádění prací, pokud však nejsou uvedené podmínky dohodnuty smluvními stranami písemně jinak anebo není prokazatelně zajištěna stavební připravenost objednatele.

1. **Cena plnění**
   1. Cena plnění zhotovitele je dohodnuta pevnou částkou, která je nejvýše přípustná. Cena zahrnuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, podrobnou dílenskou dokumentaci, opravenou projektovou dokumentaci skutečného provedení, zisk, veškeré doklady o provedení stavby, poskytnutou záruku, rizika a vlivy během provádění díla jako např. zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, geodetické práce nutné k řádnému provedení předmětu díla, zábory pozemků včetně jejich vyřízení a úhrady všech poplatků, apod.). Tímto ujednáním není dotčena úprava ceny podle OP.

Nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká až úplným dokončením díla, jeho řádným předáním bez vad a nedodělků a splněním záručních povinností. Toto ujednání není dotčeno dohodou o placení na základě dílčích daňových dokladů.

* 1. Cena plnění se sjednává takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cena plnění bez DPH | : | ………………. | ,- Kč |
| Z toho cena plnění **podléhající** režimu přenesení daňové povinnosti (tzv. reverse-charge) | : | ………………. | ,- Kč |
| Z toho základ pro základní sazbu DPH | : | ………………. | ,- Kč |

Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy úplný a závazný nabídkový položkový rozpočet, který bude sloužit jako podklad k fakturaci. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Dílo je však zadáno podle projektové dokumentace (odst. 2.1.).

* 1. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že dojde k rozšíření předmětu díla specifikovaného v projektu (dodatečná objednávka). Zvýšení ceny musí být dohodnuto dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž při jejím určení budou smluvní strany primárně vycházet z jednotkových cen již definovaných prací a pro práce, které dosud nebyly součástí položkového rozpočtu, se bude primárně vycházet z jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.
  2. Veškeré objednatelem učiněné dodatečné objednávky, dodatečná omezení či jiné změny budou zhotovitelem provedeny či vyloučeny na základě pokynu objednatele. Úpravu sjednané ceny lze provést jen dodatkem ke smlouvě o dílo.
  3. Cena bude snížena o cenu prací, které oproti projektu nebudou provedeny. Za dodatečná omezení se považují i rozdíly mezi skutečností a výkazem výměr, tj. že některé položky oproti výkazu výměr nebudou provedeny vůbec nebo budou provedeny v menším rozsahu a množství.
  4. Dodatečné objednávky a změny (tzv. vícepráce) v rozsahu do deseti procent sjednané ceny plnění provede zhotovitel v době do termínu provedení díla, je-li to technicky možné.

1. **Platební podmínky, fakturace**
   1. Objednatel bude zhotoviteli sjednanou cenu hradit při splnění níže sjednaných podmínek postupně, vždy za období jednoho kalendářního měsíce, na základě daňových dokladů doložených objednatelem odsouhlaseným soupisem řádně provedených prací. Soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) zpracuje a předloží zhotovitel objednateli vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce k odsouhlasení. Objednatel ověří jejich správnost a vrátí je zhotoviteli do 3 pracovních dnů poté, co mu byly zhotovitelem doručeny. Následně zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů vystaví a doručí objednateli daňový doklad na práce, které byly objednatelem odsouhlaseny. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen objednatelem odsouhlasené práce. Přílohou daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený soupis řádně provedených prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí daňové doklady je 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly odsouhlasené práce provedeny.

Ve lhůtě 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví a doručí objednateli konečný daňový doklad a přiloží k němu objednatelem potvrzený předávací protokol a soupis provedených prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění fakturovaného konečným daňovým dokladem je den předání a převzetí díla uvedený v protokolu o předání a převzetí.

V případě že předmět plnění zhotovitele zahrnuje jak plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti, tak i plnění tomuto režimu nepodléhající, vystaví zhotovitel daňové doklady pro každý z těchto typů plnění zvlášť.

* 1. **Objednatel uhradí vždy 90% z fakturované částky** (v případě fakturace plnění nepodléhajícího reverse-charge 90% z fakturované částky bez DPH a DPH v plné výši) ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.3.

Dalších **10% z fakturovaných částek** uhradí objednatel na písemnou výzvu zhotovitele, přičemž zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k úhradě této části ceny **po předání a převzetí řádně** **dokončeného předmětu díla** objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud s nimi bylo dílo převzato. Tyto skutečnosti doloží zhotovitel objednatelem potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla, resp. zápisem o odstranění vad a nedodělků. K předčasným výzvám ani k výzvám bez uvedených náležitostí se nepřihlíží. Úhrada této části ceny díla je splatná do 30-ti dnů od doručení výzvy objednateli.

* 1. Splatnost daňových dokladů zhotovitele se stanoví na **30 kalendářních dnů** od doručení. Tato lhůta splatnosti však neběží po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv věcným plněním oproti termínům dle smlouvy o dílo a harmonogramu postupu prací, ani po dobu, po kterou trvají nedostatky při provádění díla vytknuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Za den doručení daňového dokladu se považuje první pracovní den po přijetí e-mailové zprávy, jejíž je daňový doklad přílohou, na adresu uctarna@pmb-zos.cz
  2. Soupisy provedených prací slouží jako podklad k měsíční fakturaci a **považují se** za dílčí předávací protokoly a za potvrzení kvality či přesného množství provedených prací. Placením na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká až úplným dokončením díla, jeho řádným předáním bez vad a nedodělků a splněním záručních povinností.

1. **Provádění díla a jeho převzetí**
   1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele, byly-li vydány. Zhotovitel je povinen vést. průběhu provádění díla stavební deník, a to od zahájení provádění díla až do jeho předání objednateli. Je-li nutná součinnost objednatele, a objednatel ji včas neposkytne, není zhotovitel v prodlení po dobu prodlení objednatele. Ustanovení § 2591 občanského zákoníku se však neuplatní.
   2. Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu realizace díla:

* zdroj elektrické energie
* zdroj vody

náklady na tyto dodávky jsou již zohledněny v cenách uvedených v rozpočtu.

* 1. Pokud při činnosti zhotovitele vzniknou odpady, stává se zhotovitel jejich původcem se všemi důsledky z toho plynoucími.
  2. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat nedostatky při provádění díla vytknuté objednatelem, a to ve lhůtách požadovaných objednatelem.
  3. Dílo, resp. příslušná etapa předmětu díla je považována za dokončenou po dokončení všech prací uvedených v této smlouvě pro danou etapu, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli potřebné doklady a úspěšně provedl zkoušky předepsané projektem, právními předpisy či normami, či vymíněné objednatelem.
  4. Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady uvedené v čl. IX. odst. 2 OP, a to včetně projektové dokumentace zhotovitele **v 7 vyhotoveních** v tištěné a elektronické podobě na záznamovém CD nebo DVD nosiči, v českém jazyce a každé v samostatném šanonu opatřeném přehledným krycím seznamem předávaných dokladů, přičemž v elektronické podobě bude tento krycí seznam u jednotlivých názvů položek spárován funkcí tzv. hypertextového propojení (Microsoft Excel/ záložka vložení/ hypertextový odkaz) s jednotlivě přiloženými doklady pro rychlé vyhledání patřičného dokumentu. Projektovou dokumentaci zpracovanou zhotovitelem předá zhotovitel také elektronicky v editovatelných, tj. přepisovatelných formátech (.dwg, .xls, .doc, aj.) a prohlížecím formátu (.pdf).
  5. Dílo, resp. příslušná etapa předmětu díla bude předána a převzata písemným protokolem. Objednatel není povinen dílo, resp. příslušnou etapu předmětu díla převzít, pokud není provedena řádně, tedy ani v případě, že dílo vykazuje jen ojedinělé vady či nedodělky, které neomezují užívání díla, resp. příslušné etapy předmětu díla. Pokud objednatel takové dílo, resp. etapu předmětu díla převezme, dohodnou současně smluvní strany termíny odstranění vad a nedodělků, které se zhotovitel zavazuje dodržet.
  6. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| za objednatele | - | ve věcech technických a k potvrzení „Protokolu o předání a převzetí díla" (jednatel společnosti): | |
|  |  |  | **Miroslav Petričko, mobil +420 777 292 228** |
|  | - | ve věcech technických a k odsouhlasení „Zjišťovacího protokolu k soupisu provedených prací“ ………………………: | |
|  |  |  | **…………………….., mobil ………………….** |
| za zhotovitele | - | ve věcech technických a včetně podpisu " Protokolu o předání a převzetí díla" ……………………: | |
|  | **…xxx………, mobil ………………** |

* 1. Součástí provedení předmětu díla je i zapojení všech dodávaných zařízení nebo dílčích elementů na připravené kabelové a trubní rozvody médií (voda, plyn, elektřina, kanalizace, vzduch, apod.), včetně zapracování do příslušných revizních zpráv a protokolů.
  2. Veškeré drážky a prostupy si provede zhotovitel v rámci dodávky předmětu díla, a současně je zapraví do úrovně líce hrubé konstrukce (dozdění, zaomítání nebo dobetonování).

Dále je součástí díla i provedení všech protipožárních ochran a ucpávek souvisejících s předmětem díla a splňujících příslušnou požární zprávu projektu stavby.

* 1. Zhotovitel je při provádění stavby povinen postupovat tak, aby při realizaci díla nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií, apod.). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat. Dále zhotovitel zajistí provádění dozoru po provedeném svařování, a to po dobu minimálně 24 hodin od ukončení svařovacích prací.
  2. Zhotovitel je povinen oznámit písemně objednateli, v přiměřené době (nejpozději 10 dnů) před předáním a převzetím staveniště předpokládaný počet fyzických osob zhotovitele včetně předložení jejich jmenného seznamu a předpokládaný počet jeho subdodavatelů včetně předložení jejich jmenného seznamu na stavbě tak, aby objednatel v souladu s ustanovením zákona č. 309/ 2006 Sb. mohl provést oznámení o stavbě na Oblastní inspektorát práce (OIP) podléhajícího Státnímu úřadu inspekce práce.
  3. Dopravní opatření

6.13.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.13.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.13.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.13.1.1. a 6.13.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.13.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby pozemní komunikace nebyly poškozeny.

6.13.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.13.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

* 1. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán BOZP při práci dle požadavků stanovených v § 15/2 z.č. 309/2006 sb.
  2. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel ověří a vytýčí polohy stávajících podzemních inženýrských sítí, pokud budou nebo mohou být jeho činností dotčeny.

1. **Záruka**
   1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v rozsahu a za podmínek uvedených v OP. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla a končí uplynutím …….… měsíců.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže dílo nebo jeho část řádně užívat z důvodu vad a nedodělků, za něž odpovídá zhotovitel.

1. **Sankce**
   1. V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na zasílaných daňových dokladech bude uvedena jiná hodnota úroku z prodlení či jiná formulace, než je sjednáno v této smlouvě, potom platí ujednání dohodnuté v této smlouvě a nikoliv na daňovém dokladu.
   2. Za prodlení s provedením příslušné etapy v termínu uvedeném v odst. 3.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý 1. – 15. kalendářní den prodlení, 30 000,- Kč za každý i započatý 16. – každý další kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
   3. Za prodlení se splněním závazného postupového termínu nebo milníku nebo uzlového bodu (odstavec 3.2. této smlouvy) nebo termínu uvedeného v harmonogramu postupu prací (odstavec 3.3. této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč, za každý termín a započatý kalendářní den prodlení.

Za prodlení se splněním termínu dohodnutého při kontrolním dnu nebo zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý termín a započatý kalendářní den prodlení.

* 1. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je příslušná etapa předmětu díla připravena k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že příslušná etapa není podle podmínek této smlouvy dokončena nebo připravena k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
  2. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení čl. VI. odst. 5 OP zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  3. Za nesplnění lhůty pro odstranění nedostatků vytknutých při provádění díla (odst. 6.4. této smlouvy) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý vytknutý nedostatek a kalendářní den prodlení.
  4. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení (odst. 6.7. této smlouvy) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  5. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění reklamované vady v záruční době, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

Za prodlení s nástupem k odstranění reklamované vady v záruční době zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

* 1. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta 500,- Kč za každý zjištěný případ.
  2. V případě nesplnění povinností uvedených v čl. VII. odst. 5 a odst. 13 OP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý zjištěný případ.
  3. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy nebo v důsledku porušení právních předpisů ze strany zhotovitele.
  4. Za porušení povinnosti dodržet zákaz uvedený v odst. 9.7. nebo odst. 9.8. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši postoupené či zastavené pohledávky.
  5. Za každé porušení závazku uvedeného v odst. 9.11. nebo odst. 9.12. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
  6. Za porušení povinností zhotovitele, které jsou uvedeny v čl. VIII. odst. 7 OP, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč.
  7. Za porušení povinnosti zhotovitele nepostoupit smlouvu bez souhlasu objednatele je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě postoupené části díla, resp. celého díla zhotovitele.

Za porušení povinnosti zhotovitele nepověřit prováděním díla nebo jeho části subdodavatele neodsouhlaseného objednatelem (čl. VII. odst. 12 OP) je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě postoupené části díla, resp. celého díla zhotovitele.

* 1. Zaplacení touto smlouvou (vč. OP) dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Náhradu škody lze proto požadovat vedle zaplacené smluvní pokuty.
  2. Zhotovitel je povinen po každé pracovní směně provádět úklid svého pracoviště. Po skončení pracovní doby musí být z pracoviště odstraněn veškerý nepoužitý stavební materiál a proveden úklid. V případě, že zhotovitel úklid neprovede, bude mu udělena pokuta ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Objednatel provede úklid sám a náklady přeúčtuje zhotoviteli dle ceníku viz. níže.

Ceník: malý kontejner = 10.000,- Kč bez DPH

velký kontejner = 20.000,- Kč bez DPH

úklidové práce = 450,- Kč bez DPH/ hod.

* 1. V případě nesplnění požadované trvalé přítomnosti pracovní čety dle odst. 3.5. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za den takového prodlení trvalé přítomnosti či posílení výrobní kapacity, pokud však nejsou uvedené podmínky dohodnuty smluvními stranami písemně jinak anebo není prokazatelně zajištěna stavební připravenost objednatele.

1. **Jiná ujednání**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen. Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má schválenou žádost o dotaci v rámci Operačního programu Podnikání a Inovace pro konkurenceschopnost s reg. č. CZ.01.2.07/0.0/0.0/19\_277/0020939 a že zhotovitel poskytne všem oprávněným kontrolním subjektům poskytovatele dotace nezbytné informace a doklady týkající se všech dodavatelských činností.
   4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
   5. Smlouva o dílo se vztahuje k výběrovému řízení „Výběr dodavatele na rekonstrukci areálu společnosti PMB-ZOZ, která je realizována v rámci projektu s názvem Rekonstrukce areálu společnosti PMB-ZOS.
   6. Obě smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat tak, aby veškeré závazky z této smlouvy byly řádně a včas splněny.
   7. Vzhledem k účelu této smlouvy se zhotovitel zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky orgánů státní správy.
   8. Vzhledem k účelu této smlouvy má objednatel bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem jako dlužníkem. Převod této smlouvy je možný jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
   9. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky vyplývající z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny jednostranně započíst na svoje splatné či nesplatné pohledávky, a to i v případě, že tyto pochází ze vztahů mimo tuto smlouvu.
   10. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit svoje pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy, ledaže by s tím druhá smluvní strana předem písemně souhlasila.
   11. Smluvní strany nejsou oprávněny použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, ledaže by s tím druhá smluvní strana předem písemně souhlasila.
   12. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4 jsou Obchodní podmínky provádění díla č. I/2020 (dále jen OP), které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy. Tyto OP nejsou formulářem ve smyslu § 1798 občanského zákoníku, neboť připouštějí odchylná ujednání v textu smlouvy. Byla-li odchylná ujednání sjednána, mají přednost před ustanovením OP. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se tak neuplatní.
   13. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatele a zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.
   14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo se provádí na pozemku objednatele, který se tak stává vlastníkem díla a všech věcí, materiálů a zařízení, které zhotovitel v rámci realizace díla zabudoval do díla, a to okamžikem jejich zabudování. V zájmu předcházení budoucím sporům se zhotovitel zavazuje, že při provádění díla nezabuduje žádnou věc, materiál či zařízení, ke kterému trvá výhrada vlastnictví dodavatele, a že s případným subdodavatelem nesjedná výhradu vlastnictví.
   15. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo provádí svým jménem a na vlastní odpovědnost a pokud při provádění díla využije subdodavatele, odpovídá, jako by dílo realizovat sám. Za účelem zajištění řádného plnění záručních povinností se zhotovitel zavazuje, že ve smlouvách uzavíraných se svými poddodavateli zajistí záruku a záruční povinnosti ve stejném rozsahu, jako sám poskytuje objednateli podle této smlouvy.
   16. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
   17. Zhotovitel se zavazuje, že na základě požadavku objednatele poskytne objednateli požadované informace a doklady o předmětu svého plnění, jakož i o své osobě.
   18. Smluvní strany se zavazují, že případné spory z této smlouvy vyřeší smírnou cestou. Pokud se to nepodaří, obrátí se dotčená smluvní strana se svým nárokem na obecný soud místně příslušný dle sídla objednatele.
   19. Smluvní strany se zavazují, že vůči sobě nepodají bezdůvodný insolvenční návrh. Bezdůvodným insolvenčním návrhem se mezi smluvními stranami pro účely této smlouvy rozumí návrh, kterým smluvní strana zahájí insolvenční řízení s druhou smluví stranou jako s úpadcem nebo kterým přistoupí k již zahájenému insolvenčnímu řízení, přičemž toto řízení bude ukončeno, aniž by byl zjištěn úpadek druhé smluvní strany.

Za porušení povinnosti resp. zákazu podat bezdůvodný insolvenční návrh je porušující smluvní strana povinna zaplatit poškozené smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den trvání insolvenčního řízení (počínaje dnem podání bezdůvodného návrhu nebo přihlášky a konče dnem právní moci rozhodnutí, kterým se insolvenční řízení končí).

Podá-li smluvní strana bezdůvodný insolvenční návrh, má se za to, že jedná v rozporu s dobrými mravy a v rozporu s dobrými mravy hospodářské soutěže a s cílem poškodit druhou smluvní stranu. Je proto povinna uhradit poškozené smluvní straně také škody a újmu tím způsobenou, bez ohledu na to, zda dotčená smluvní strana tento nárok uplatní v insolvenčním řízen, a zaplatit dotčené smluvní straně zadostiučinění ve výši 1.000.000,- Kč.

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že on, jakož i osoby, které při plnění svých závazků využije, budou při plnění povinností dle této smlouvy jednat v souladu s právními předpisy.
  2. **Odchylná ujednání „Obchodních podmínek provádění díla č. I/2020“ (OP):**

……... se doplňuje o následující text:

* …………………….
* …………………….

**Zde zapsat další odchylná ujednání OP, pokud budou odsouhlasena**:

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
   2. Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnempodpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.

* 1. Tuto smlouvu lze uzavřít a měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním osob oprávněných ke smluvnímu jednání. Zápisy, protokoly apod. podepsané jinými osobami se za změnu smlouvy nepovažují.

Smluvní ujednání mezi smluvními stranami mohou být založena nebo měněna jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.

* 1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
  2. Strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
  3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
  4. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je a nesdělovat je třetím osobám.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla jsou považovány za důvěrné ve smyslu ust. § 1730 odst. 2 občanského zákoníku a zavazuje se o nich zachovávat mlčenlivost. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů a poskytování informací případným subdodavatelům zhotovitele.

Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat mlčenlivost vedoucí k prokazatelnému poškození obchodních zájmů objednatele dle předešlého odstavce je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši 500 000,- Kč za každý prokazatelný případ porušení.

* 1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy, OP nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.
  2. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouvou nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních partnerů. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

**Příloha:** č.1 – Výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list a Osvědčení o registraci plátce DPH zhotovitele

č.2 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

č.3 – Harmonogram postupu prací (etap)

č.4 – Obchodní podmínky provádění díla č. I/2020 (OP)

č.5 – Vzor Zjišťovacího protokolu k soupisu provedených prací

č.6 – Vzor Protokolu o předání a převzetí díla

|  |  |
| --- | --- |
| V dne: | V dne: |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |

|  |  |
| --- | --- |
| ................................ | ....................................... |
| razítko a podpis | razítko a podpis |